**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ИВАНЧУГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**Камызякского района Астраханской области**

**РЕШЕНИЕ**

**21.11.2019 г № 05**

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Иванчугский сельсовет» |

В соответствии с [Налоговым кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=0) Российсской Федерации, Уставом муниципального образования «Иванчугскийсельсовет», Совет муниципального образования «Иванчугскийсельсовет»,

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Иванчугский сельсовет».
2. Решение Совета МО «Иванчугский сельсовет» № 24 от 17.11.2016г (в редакции 23.11.2018г №06) «О налоге имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения имущества на территории МО «Иванчугский сельсовет» считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Маяк Дельты» и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет» <http://mo.astrobl.ru/ivanchugskijselsovet>, на информационном стенде администрации, библиотеке села.
4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 декабря 2019 г, но не ранее, чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета МО

«Иванчугский сельсовет» Л.А.Шибанова

Глава МО «Иванчугский сельсовет» З.Н.Алексеева

**Утверждено решением Совета МО**

**«Иванчугский сельсовет»**

 **от 21.11.2019 №05**

Положение

о налоге на имущество физических лиц на территории МО

 «Иванчугский сельсовет»

#

# 1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Иванчугский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество ,признаваемое объектом налогообложения соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

#  2. Налоговые ставки

 Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объект налогообложения | Ставка налога% |
| 1 | Жилой дом, часть жилого дома | 0,3 |
| 2 | Квартира, часть квартиры, комната | 0,3 |
| 3 | Гараж, машино-место,в в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 8 настоящего раздела | 0,1 |
| 4 | Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом. | 0,3 |
| 5 | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 6 | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,05 |
| 7 | Объекты с кадастровой стоимостью свыше 300млн.руб. | 2,0 |
| 8 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |
| 9 | Объекты включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ,и объекты налогооблажения,предусмотренные пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ(административно-деловые центры, торговые центры(комплексы)и помещения в них; нежилые помещения, которые используется для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания) | 0,5 |