# АДМИНИСТРАЦИЯ

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«ИВАНЧУГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**КАМЫЗЯКСКИЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.01.2020г.№ 06

|  |
| --- |
| «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами». |

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации МО «Иванчугский сельсовет от 26.12.2018 года № 152/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ МО «Иванчугский сельсовет», их формировании, реализации и проведения оценки эффективности».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами, обеспечение деятельности администрации МО «Иванчугский сельсовет» с финансированием за счет бюджет МО «Иванчугский сельсовет» (далее – Программа).

3. Помощнику по финансовым вопросам администрации МО «Иванчугский сельсовет» (Жоголевой С.С. ) учесть реализацию данной программы в бюджете МО «Иванчугский сельсовет» на 2020-2022 годы.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Иванчугский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обнародовать на стенде администрации и сельской библиотеки;

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Иванчугский сельсовет» З.Н.Алексеева

**Муниципальная программа**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами, обеспечение деятельности администрации МО «Иванчугский сельсовет» с финансированием за счет бюджета МО «Иванчугский сельсовет»**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

МО «Иванчугский сельсовет»

31.01.2020г. № 06

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами, обеспечение деятельности администрации МО «Иванчугский сельсовет» с финансированием за счет бюджета МО «Иванчугский сельсовет»**

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами, обеспечение деятельности администрации МО «Иванчугский сельсовет» с финансированием за счет бюджета МО «Иванчугский сельсовет» (далее – Программа) |
| Основание для разработки программы | Постановление администрации МО «Камызякский район» от 26.12.2018г. № 152/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ МО «Иванчугский сельсовет», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» |
| Основные разработчики муниципальной программы | Аадминистрации МО «Иванчугский сельсовет» |
| Исполнители муниципальной программы | Администрации МО «Иванчугский сельсовет», |
| Объемы и источники финансирования программы | Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета в объеме, утвержденном решением Совета МО «Иванчугский сельсовет» о бюджете на 2020-2022 годы.  Объемы финансирования Программы 110000 -рублей, в т.ч.  на 2020 - 30000 руб.;  на 2021 - 40000 руб.;  на 2022 – 40000 руб. |
| Цели муниципальной программы | - Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета МО «Иванчугский сельсовет» |
| Задачи муниципальной программы | ˗ организация эффективного управления земельными ресурсами на территории МО «Иванчугский сельсовет»;  ˗ организация эффективного управления имуществом на территории МО «Иванчугский сельсовет»; |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2020-2022 год  Этапы реализации муниципальной программы не предусматриваются. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Реализация мероприятий Программы в 2020-2022 годах позволит увеличить:  - доходы от использования муниципального имущества.  - количество муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрированы |
| Система организации контроля за исполнением муниципальной программы | Мониторинг реализации Программы и контроль эффективности использования бюджетных ассигнований осуществляется путем проведения полугодового и годового анализа результатов реализации мероприятий на основании отчетов, предоставляемых муниципальными заказчиками и исполнителями основных мероприятий Программы.  Контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляет: Глава администрации МО «Иванчугский сельсовет» и помощник главы администрации МО «Иванчугский сельсовет» |

**2. Общие положения, основание для разработки муниципальной программы.**

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности МО «Иванчугский сельсовет» и обеспечению эффективного управления ею.

Предметом регулирования Программы является деятельность администрации МО «Иванчугский сельсовет» по развитию муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории МО «Иванчугский сельсовет».

Объектом регулирования и сферой деятельности Программы является система мероприятий по землеустройству и землепользованию, оценки недвижимости, признанию прав и регулированию отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Иванчугский сельсовет».

Программа разработана в соответствии с Постановлением администрации МО «Камызякский район» от 14.10.2019 г. № 127 «Об утверждении Перечня муниципальных программ МО «Иванчугский сельсовет»» на 2020 год и плановый период 201-2022 годы»

Правовую основу Программы составляют:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3284AFD0DC9AF31EF29229169D260E528EF82B32B9193AE5890DCF5C19N0Q5L) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3284AFD0DC9AF31EF29229169D260E528EFB2C30BC1F3AE5890DCF5C19N0Q5L) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", «Об оценочной деятельности в Российской Федерации",

- [Приказ](consultantplus://offline/ref=3284AFD0DC9AF31EF29229169D260E528EFA2537B31A3AE5890DCF5C19N0Q5L) ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Реализация мероприятий Программы позволит повысить эффективность использования объектов муниципального имущества МО «Иванчугский сельсовет».

**3. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы. Обоснование включения в состав муниципальной программы подпрограмм.**

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности администрации МО «Иванчугский сельсовет». В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет МО «Иванчугский сельсовет» от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО «Иванчугский сельсовет» определены доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в частную собственность, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо несуществующего роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью поселения возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволяют повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности МО «Иванчугский сельсовет» включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, нежилые помещения, имущественные комплексы и иное движимое и недвижимое имущество.

На территории МО «Иванчугский сельсовет» существует проблема достоверности об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности (уточнение границ земельных участков) и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности МО «Иванчугский сельсовет» на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством и позволит максимально увеличить доходность бюджета.

Данная Программа позволит повысить эффективность муниципального регулирования в сфере имущественных и земельных отношений на территории МО «Иванчугский сельсовет».

Реализация вышеуказанных направлений работы возможна посредством применения программно-целевого метода решения задач.

**4. Цели, задачи, показатели эффективности муниципальной программы, перечень подпрограмм.**

Муниципальная программа определяет основные цели и задачи в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Иванчугский сельсовет», систему мероприятий по их достижению с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности МО «Иванчугский сельсовет» и обеспечению эффективного управления ею.

Целью программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета поселения.

Достижение указанной цели будет осуществляться путем решения следующих задач:

˗ организация эффективного управления земельными ресурсами на территории МО «Иванчугский сельсовет»;

˗ организация эффективного управления имуществом на территории МО «Иванчугский сельсовет»;

Значения показателей эффективности Программы ежегодно корректируются с учетом фактически достигнутых результатов реализации Программы и изменения социально-экономической ситуации в МО «Иванчугский сельсовет».

Планируемые и фактически достигнутые в ходе реализации Программы значения показателей эффективности Программы, рассчитываются на год, на протяжении всего срока реализации Программы.

**5. Сроки (этапы) реализации муниципальной программы.**

Реализация Программы рассчитана на 2020-2022 годы.

Этапы Программы не предусматриваются в связи с тем, что ежегодно предусматривается реализация взаимосвязанных комплексов мероприятий.

**6. Перечень мероприятий (направлений) муниципальной программы и мер муниципального регулирования.**

Программа содержит цель, конкретные задачи и мероприятия, согласованные по срокам, ресурсам и исполнителям.

Механизм формирования мероприятий Программы определяется муниципальным заказчиком муниципальной программы и предусматривает проведение организационных мероприятий, обеспечивающих ее выполнение.

**7. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы.**

Реализацию мероприятий Программы планируется осуществлять за счет средств бюджета МО «Иванчугский сельсовет»

Общий объем финансирования программных мероприятий на 2020-2022 годы сто десять тысяч рублей, в том числе по источникам финансирования:

за счет бюджета МО «Иванчугский сельсовет» - 110 000 рублей:

Перечень мероприятий и объемы финансирования за счет средств бюджета МО «Иванчугский сельсовет» подлежат уточнению исходя из возможностей средств бюджета МО «Иванчугский сельсовет» с корректировкой программных мероприятий, результатов их реализации и оценки эффективности на очередной год и плановый период.

**8. Механизм реализации муниципальной программы.**

Механизм реализации Программы определяется муниципальным заказчиком - координатором Программы - администрации МО «Иванчугский сельсовет».

Муниципальный заказчик - координатор Программы с учетом выделяемых на реализацию финансовых средств ежегодно уточняет перечень мероприятий, целевые индикаторы и показатели, затраты по мероприятиям, механизм реализации и состав исполнителей Программы.

Неотъемлемым элементом механизма реализации Программы является ее мониторинг, осуществляемый с помощью ежеквартального и ежегодного анализа результатов реализации мероприятий Программы.

Реализация Программы будет осуществляться на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключаемых в установленном законодательством порядке.

Важнейшим элементом механизма реализации Программы является связь планирования, реализация, мониторинга, уточнения и корректировки целевых показателей, мероприятий Программы и ресурсов для их реализации.

В рамках Программы проводятся совещания и другие организационные мероприятия, способствующие решению поставленных задач и достижению поставленных целей.

**9. Организация управления муниципальной программой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия муниципальных заказчиков и контроль за ходом ее реализации.**

Разработчиком и муниципальным заказчиком - координатором Программы является администрации МО»Иванчугский сельсовет»

«Контроль за исполнением Программы осуществляет муниципальный заказчик – администрация, которая:

- отвечает за текущее управление реализацией Программы;

- определяет основное содержание направлений Программы, их соответствие программным целям и задачам;

- создает условия для реализации программных мероприятий;

- проводит полугодовой и ежегодный анализ и оценку эффективности результатов реализации Программы;

- подготавливает проекты нормативно – правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

- формирует отчеты о ходе реализации Программы и эффективности использования бюджетных ассигнований по установленной форме направляет в отдел экономического развития администрации МО «Иванчугский сельсовет» полугодовой отчет до 15-го июля, ежегодный отчет представляется до 10 февраля года следующего за отчетным периодом;

Муниципальный заказчик - координатор Программы несет ответственность за ее реализацию, непосредственные и конечные результаты, целевое и эффективное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

Контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляет Глава администрации МО»Иванчугский сельсовет» и помощник главы по финансовым вопросам .

**Методика оценки эффективности**

**муниципальной программы.**

1.Методика оценки эффективности муниципальных программ, реализуемых на территории МО «Иванчугский сельсовет (далее - Методика), разработана в целях установления единых правил формирования критериев оценки эффективности муниципальных программ, реализуемых на территории МО «Иванчугский сельсовет» (далее - муниципальная программа).

2. Критерии оценки эффективности реализации муниципальной программы и подпрограмм:

1) уровень освоения финансовых средств на реализацию муниципальной программы;

2) уровень выполнения мероприятий муниципальной программы;

3) . уровень достижения запланированных значений показателей эффективности целей и задач муниципальной программы;

4) общая эффективность реализации муниципальной программы.

1 Уровень освоения финансовых средств на реализацию муниципальной программы определяется отношением фактически освоенных финансовых средств и плановых объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

base_23874_78474_32768,

где:

Уф - уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы (в процентах);

Фф - фактический объем расходов на i-е программное мероприятие в отчетном периоде;

Фпл - плановый объем расходов i-го программного мероприятия на отчетный период;

2. Степень выполнения мероприятий муниципальной программы определяется по следующей формуле:

base_23874_78474_32769

где:

Мр - уровень реализации мероприятий муниципальной программы;

Мв - количество мероприятий с достигнутым непосредственным результатом в отчетном периоде;

М - количество мероприятий, реализуемых в соответствующем отчетном периоде.

Расчет показателя уровень достижения результата эффективности мероприятий муниципальной программы производится по формуле:

base_23874_78474_32770,

где:

Р - показатель достижения результата мероприятия муниципальной программы;

Ф - фактическое значение показателя эффективности мероприятия муниципальной программы (основного мероприятия, подпрограммы);

П - плановое значение показателя эффективности муниципальной программы (основного мероприятия, подпрограммы) (для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

или:

base_23874_78474_32771,

(для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

- мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей непосредственных результатов, считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя составляет не менее 95% от запланированного. В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используются несколько показателей непосредственных результатов, для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах;

- мероприятие, предусматривающее оказание муниципальных услуг (работ) на основании муниципальных заданий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования МО «Иванчугский сельсовет», считается выполненным в полном объеме в случае выполнения сводных показателей муниципальных заданий по объему и по качеству муниципальных услуг (работ) не менее чем на 95% от установленных значений на отчетный год;

В случае невозможности проведения вышеуказанных расчетов и оценки эффективности реализации муниципальной программы с учетом специфики муниципальной программы ответственным исполнителем проводится оценка муниципальной программы по достижению конечного результата от реализации муниципальной программы, степени выполнения закрепленных полномочий по решению вопросов местного значения или критериев качества предоставляемых в результате реализации муниципальной программы услуг.

**Перечень мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Объем финансирования в тыс.руб. в 2020г. | Объем финансирования в тыс.руб. в 2021г. | Объем финансирования в тыс.руб. в 2022г. |
| **1.** | Мероприятия по управлению земельно-имущественным комплексом. | 30000 | 40000 | 40000 |
| **.** | Итого: | **30000** | **40000** | **40000** |

Верно: Глава МО «Иванчугский сельсовет» З.Н.Алексеева