

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ИВАНЧУГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 07.06.2024г. № 14/3

с. Иванчуг

Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякский муниципальный район Астраханской области»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования «Иванчугский сельсовет» от 28.12.2021г. № 39/20 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Иванчугский сельсовет»».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу.

4. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, управление Федеральной налоговой службы России по Астраханской области.

5. Опубликовать настоящее решение путем его размещения в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (<https://selsovet-ivanchug.ru/>).

Председатель Совета муниципального образования  
«Сельское поселение Иванчугский сельсовет  
Камызякского муниципального района  
Астраханской области»  
Глава муниципального образования  
«Сельское поселение Иванчугский сельсовет  
Камызякского муниципального района  
Астраханской области»



Шибанова Л.А.

Евсеева О.А.

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета муниципального образования  
«Сельское поселение Иванчугский сельсовет  
Камызякского муниципального района Астраханской области»  
от 07.06.2024г. № 14/3

**Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Иванчугский сельсовет» определяются ставки земельного налога, порядок уплаты налога плательщиками-организациями, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

1.2. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Иванчугский сельсовет».

**2. Ставки земельного налога**

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

### **3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

3.1. Не являются объектами налогообложения земельные участки, занятые под захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального образования «Иванчугский сельсовет».

3.2. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Освобождаются от уплаты земельного налога органы местного самоуправления муниципального образования «Иванчугский сельсовет», их структурные подразделения, являющиеся юридическими лицами, казенные, бюджетные и автономные муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Иванчугский сельсовет», в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

3.4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы, предоставляются в налоговый орган в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

### **4. Порядок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями**

4.1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками – организациями, в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.2. Налогоплательщики - организации в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере  $\frac{1}{4}$  соответствующей налоговой ставки.

4.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.